Downloaded from Blogs on 10.11.2026 06:55h

By PwC Deutschland | 09. Juni 2026

Real Estate Monitor, Q1 2026

Recovery Interrupted: German Real Estate caught between income resilience and a new geopolitical risk regime.

https://blogs.pwc.de/de/pwcplus/article/227192/

Downloaded from Blogs on 10.11.2026 06:55h

Content

Jüngster Trend: 3

Sie benötigen noch mehr Brancheninformationen? 3

Sie haben noch kein PwC Plus-Abonnement? 3

Sie wollen zusätzlich über die Regulatorik für Finanzdienstleister auf dem Laufenden bleiben? 3

Downloaded from Blogs on 10.11.2026 06:55h

Unser PwC-Immobilienmonitor liefert Ihnen **vierteljährlich**eine Reihe von abgeleiteten **Immobilien-Kapitalmarkt-Kennzahlen**.

Die Analysen basieren auf den wichtigsten börsennotierten deutschen Immobilienunternehmen und liefern Ihnen fundierte Einblicke in die Entwicklungen der **Immobilienbranche**.

Die Immobilienbranche ist mit über 20 Prozent des Nationaleinkommens, noch vor der Automobil- und Maschinenbauindustrie, einer der bedeutendsten Wirtschaftszweige in Deutschland. Das dynamische Umfeld dieser Branche bietet zahlreiche Wachstumschancen, bringt aber auch neue Herausforderungen und Risiken mit sich. Das belegt die aktuelle Ausgabe unserer englischsprachigen Publikation „**Real Estate Monitor**".

Jüngster Trend:

- Die Spaltung der Branche nimmt zu.
- Die Hoffnungen auf eine Zinserhöhung schwinden.
- Die Renditekonvergenz deutet auf ein falsch bewertetes Risiko hin.
- Geopolitische Erschütterungen bremsen die Erholung.

Alle Details finden Sie in der Ausgabe Q1 2026 des Real Estate Monitor auf der **PwC-Website** zum Download.

Sie benötigen noch mehr Brancheninformationen?

Dann finden Sie diese und alle vorigen Ausgaben des Real Estate Monitor zusammen mit weiteren Updates zu Bewertung, Strategieentwicklung und Transaktionsbegleitung in **PwC Plus**unter der Themen-Rubrik **Real Assets**.

Sie haben noch kein PwC Plus-Abonnement?

Melden Sie sich für den**gebührenfreien Bereich** an unter **https://pwcplus.de**und konfigurieren Sie Ihren Alert auf das Topic "Real Assets".

Sie wollen zusätzlich über die Regulatorik für Finanzdienstleister auf dem Laufenden bleiben?

Fragen Sie nach der Registrierung unter dem Menüpunkt "Abo" ein unverbindliches und gebührenfreies vierwöchigen **Probeabonnement** an.

Schlagwörter

Downloaded from Blogs on 10.11.2026 06:55h

Immobilienbewertung, Immobilienmarkt, Real Estate, Wohnimmobilien

Kontakt

Dr. Ruth Elsholz

Frankfurt am Main

ruth.elsholz@pwc.com