

## Real Estate Blog

By PwC Deutschland | 10. Februar 2026

# Standortfördergesetz in Kraft getreten und Fondsrisikobegrenzungsgesetz vor der Verabschiedung

**Der Reigen, der das KAGB in 2026 ändernden Gesetze, ist eröffnet.**

Am 9. Februar 2026 wurde das **Standortfördergesetz** (StoFöG) im Bundesgesetzblatt veröffentlicht und tritt damit am 10. Februar 2026 in Kraft (BGBl 2026 I Nr. 33).

Das StoFöG soll die Wettbewerbsfähigkeit und Attraktivität des Finanzstandortes Deutschland weiter stärken und ändert neben dem Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) auch das Investmentsteuergesetz (InvStG) und zahlreiche weitere Gesetze und Verordnungen. Wir **berichteten** hierüber.

Das **Fondsrisikobegrenzungsgesetz**, welches insb. auch die Regelungen der geänderten AIFM- und OGAW-Richtlinie (sog. AIFMD II) umsetzen wird und insofern die umfangreichsten Änderungen des KAGB nach sich ziehen wird, steht am 26. Februar 2026 zur 2./3. Lesung im Bundestag an. Damit scheint sichergestellt, dass eine Veröffentlichung im Bundesgesetzblatt noch vor dem 16. April 2026 – dem Stichtag für die Umsetzung der Änderungen aus der AIFMD II – möglich sein sollte.

Für die Kapitalverwaltungsgesellschaften wird es also Zeit, sich mit den neuen Regelungen

- zu den Liquiditätsmanagementinstrumenten für offene Investmentvermögen,
- zu den Meldevorschriften für OGAW und AIF,
- zu den Anlagenträgermöglichkeiten,
- zur Kreditvergabe,
- zur Auslagerung,
- zu den Dienst- und Nebendienstleistungen etc.

auseinander zu setzen.

Weitere Informationen erhalten sie auch [hier](#).

Laufende Updates zum Thema erhalten Sie über das regulatorische Horizon Scanning in unserer Recherche-Applikation PwC Plus. Lesen Sie [hier](#) mehr über die Möglichkeiten und Angebote.

## [Zu weiteren PwC Blogs](#)

### **Schlagwörter**

[Alternative Investmentfonds \(AIF\)](#), [Immobiliensondervermögen](#), [Investmentsteuerrecht](#),  
[Investmentvermögen](#), [Kapitalanlagegesetzbuch \(KAGB\)](#), [Real Estate](#), [Sondervermögen](#), [UCITS / OGAW](#),  
[erneuerbare Energien](#)

### **Kontakt**



**Anita Dietrich**  
Frankfurt am Main  
[anita.dietrich@pwc.com](mailto:anita.dietrich@pwc.com)