Downloaded from Blogs on 24.11.2026 15:59h

By PwC Deutschland | 24. November 2026

Legal Shorts: Umnutzung von Büro in Wohnraum

Teil 1: Aus Büro wird Wohnen – Ein Genehmigungsmarathon?

Die entscheidenden Hürden des Bauplanungsrechts und des WEG-Rechts im Überblick

Downloaded from Blogs on 24.11.2026 15:59h

Eine gute Idee: Gewerbeleerstand in den Innenstädten und zeitgleicher, dramatischer Wohnungsmangel: Die Umnutzung von Büroflächen in Wohnraum klingt nach der perfekten Win-Win-Situation für Bestandshalter und Projektentwickler. In der Praxis erweist sich dieser Transformationsprozess jedoch als rechtlicher Hürdenlauf.

Teil 1 unserer Serie

Schlagwörter

Baurecht / Planungsrecht