

By PwC Deutschland | 29.01.2025

Real Estate Monitor, Januar 2025

Real Estate Capital Market KPIs - monatlich für Sie aktualisiert.

Content

Jüngster Trend:	3
Sie haben noch kein PwC Plus-Abo?	3
Sie wollen zusätzlich über die Regulatorik für Finanzdienstleister auf dem Laufenden bleiben?	3

Unser PwC-Immobilienmonitor liefert Ihnen **monatlich** eine Reihe von abgeleiteten **Immobilien-Kapitalmarkt-Kennzahlen**.

Unsere Analysen basieren auf den wichtigsten börsennotierten deutschen Immobilienunternehmen und liefern Ihnen fundierte Einblicke in die Entwicklungen der **Immobilienbranche**.

Die Immobilienbranche ist mit über 20 Prozent des Nationaleinkommens, noch vor der Automobil- und Maschinenbauindustrie, einer der bedeutendsten Wirtschaftszweige in Deutschland. Das dynamische Umfeld dieser Branche bietet zahlreiche Wachstumschancen, bringt aber auch neue Herausforderungen und Risiken mit sich. Das belegt die Januar-Ausgabe unserer Publikation „**Real Estate Monitor**“.

Jüngster Trend:

Im Dezember 2024 sanken die PwC Real Estate Indizes für Wohn- und Gewerbeimmobilienbesitzende. Während der Index für Wohnimmobilienbesitzende durchschnittlich um -2,5% auf 172 Punkte sank, fiel der Index für Gewerbeimmobilienbesitzende im gleichen Zeitraum um -3,7% und erreichte 204 Punkte. Die EBITDA-Multiplikatoren für Wohnimmobilien (27,1x) haben im Vergleich zu den vorherigen Quartalen leicht zugenommen. Im Gegensatz dazu haben die EBITDA-Multiplikatoren für Gewerbeimmobilien (17,6x) ein niedrigeres Niveau erreicht. Dieser Trend spiegelt sich auch in den Indizes wider.

Die aktuelle Ausgabe des Real Estate Monitor erhalten Sie [hier](#) zum Download.

Diese und alle vorigen Ausgaben des Real Estate Monitor gibt es zusammen mit weiteren Brancheninfos in [**PwC Plus**](#) unter der Themen-Rubrik [**Real Assets**](#).

Sie haben noch kein PwC Plus-Abonnement?

Melden Sie sich für den [**kostenfreien Bereich**](#) an unter <https://pwcplus.de> und konfigurieren Sie Ihren Alert auf das Topic "Real Assets".

Sie wollen zusätzlich über die Regulatorik für Finanzdienstleister auf dem Laufenden bleiben?

Fragen Sie nach der Registrierung unter dem Menüpunkt "Abo" ein unverbindliches und gebührendfreies vierwöchigen [**Probeabonnement**](#) an.

Keywords

[Immobilienbewertung](#), [Immobilienmarkt](#), [Real Estate](#), [Wohnimmobilien](#)

Contact



Dr. Ruth Elsholz
Frankfurt am Main
ruth.elsholz@pwc.com