

By PwC Deutschland | 29.01.2025

# Real Estate Monitor, Januar 2025

**Real Estate Capital Market KPIs - monatlich für Sie aktualisiert.**

## Content

<b>Jüngster Trend:</b>	.....	3
Sie haben noch kein PwC Plus-Abonnement?	.....	3
Sie wollen zusätzlich über die Regulatorik für Finanzdienstleister auf dem Laufenden bleiben?	.....	3

Unser PwC-Immobilienmonitor liefert Ihnen **monatlich** eine Reihe von abgeleiteten **Immobilien-Kapitalmarkt-Kennzahlen**.

Unsere Analysen basieren auf den wichtigsten börsennotierten deutschen Immobilienunternehmen und liefern Ihnen fundierte Einblicke in die Entwicklungen der **Immobilienbranche**.

Die Immobilienbranche ist mit über 20 Prozent des Nationaleinkommens, noch vor der Automobil- und Maschinenbauindustrie, einer der bedeutendsten Wirtschaftszweige in Deutschland. Das dynamische Umfeld dieser Branche bietet zahlreiche Wachstumschancen, bringt aber auch neue Herausforderungen und Risiken mit sich. Das belegt die Januar-Ausgabe unserer Publikation „**Real Estate Monitor**“.

## **Jüngster Trend:**

Im Dezember 2024 sanken die PwC Real Estate Indizes für Wohn- und Gewerbeimmobilienbesitzende. Während der Index für Wohnimmobilienbesitzende durchschnittlich um -2,5% auf 172 Punkte sank, fiel der Index für Gewerbeimmobilienbesitzende im gleichen Zeitraum um -3,7% und erreichte 204 Punkte. Die EBITDA-Multiplikatoren für Wohnimmobilien (27,1x) haben im Vergleich zu den vorherigen Quartalen leicht zugenommen. Im Gegensatz dazu haben die EBITDA-Multiplikatoren für Gewerbeimmobilien (17,6x) ein niedrigeres Niveau erreicht. Dieser Trend spiegelt sich auch in den Indizes wider.

Die aktuelle Ausgabe des Real Estate Monitor erhalten Sie [hier](#) zum Download.

Diese und alle vorigen Ausgaben des Real Estate Monitor gibt es zusammen mit weiteren Brancheninfos in **PwC Plus** unter der Themen-Rubrik **Real Assets**.

## **Sie haben noch kein PwC Plus-Abonnement?**

Melden Sie sich für den **kostenfreien Bereich** an unter <https://pwcplus.de> und konfigurieren Sie Ihren Alert auf das Topic "Real Assets".

## **Sie wollen zusätzlich über die Regulatorik für Finanzdienstleister auf dem Laufenden bleiben?**

Fragen Sie nach der Registrierung unter dem Menüpunkt "Abo" ein unverbindliches und gebührendfreies vierwöchigen **Probeabonnement** an.

## **Keywords**

[Immobilienbewertung](#), [Immobilienmarkt](#), [Real Estate](#), [Wohnimmobilien](#)

## Contact



**Dr. Ruth Elsholz**  
Frankfurt am Main  
[ruth.elsholz@pwc.com](mailto:ruth.elsholz@pwc.com)