

By PwC Deutschland | 04 December 2025

steuern + recht aktuell, Ausgabe 48 vom 4. Dezember 2025

**Neues aus den Bereichen Gesetzgebung, Finanzverwaltung und
Rechtsprechung**

Neues aus Gesetzgebung und Finanzverwaltung

BMF: Aufhebung des Schreibens zur AfA von Gebäuden nach der kürzeren tatsächlichen Nutzungsdauer

Aktuelle Rechtsprechung

Zur erweiterten Kürzung des Gewerbeertrags bei Mitvermietung einer fest mit dem Grundstück verbundenen Betriebsvorrichtung (Lastenaufzug in einem Kaufhaus)

Entgeltlicher Verzicht auf Nießbrauch bei einem vermieteten Grundstück

Kein Zufluss von Darlehenszinsen bei Prolongation vor Fälligkeit

Kein Verstoß gegen Unionsrecht durch Beschränkung der Steuerbegünstigung des § 7i EStG auf im Inland gelegene Baudenkmale

Rechtsprechung im Blog

Einheitlicher Erwerbsgegenstand: Grundstückserwerb durch eine zur Veräußererseite gehörende Person
Anlaufhemmung bei Abgabe einer Schenkungsteuererklärung nach Anzeigeerstattung

Business Meldungen

Terminplaner

[steuernrechtaktuell_Ausgabe48_2025.pdf](#)

Keywords

[Steuern / Tax](#)