

# Ihr Wechsel zur Property Tax App Grundsteuer einfach gemacht.

Die Property Tax App, Ihr technologischer Sparringspartner zur Abbildung des ganzheitlichen Grundsteuer-Compliance-Prozesses: Von der Datenerfassung über die Neubewertung und Deklaration, die Bescheidprüfung und den Einspruch bis zur Abbildung der Zahlungsinformationen. Entwickelt mit Unternehmen für Unternehmen mit dem klaren Ziel, alle Immobilieneigentümer auf dem Weg zu einer effizienten Grundsteuererklärung bestmöglich und digital zu unterstützen.

Mit der Property Tax App können Sie den gesamten Lebenszyklus Ihrer wirtschaftlichen Einheiten digital abbilden.

## Unternehmen stehen bei der Grundsteuer vor der Herausforderung:

- ✔ Bundeslandspezifischer Rechtslagen
- ✔ Einer dezentralen und unvollständigen Datenlage in manchen Unternehmen
- ✔ Erklärungen und Einsprüche ohne einen digitalisierten Prozess in hochvolumigen Vorgängen zu übermitteln
- ✔ Einer fehlenden automatisierte Bescheidprüfung und einheitlichen Übersicht zu nahenden Fristen
- ✔ Einer fehlenden Möglichkeit zur elektronischen Übermittlung von Einsprüchen in hohen Volumina
- ✔ Einer mühseligen Erfassung aller Zahlungsinformationen von diversen Abteilungen innerhalb des Unternehmens
- ✔ Fehlender Automatisierungsmöglichkeiten für die Buchhaltung, die Zahlungsinformationen zu extrahieren, um strukturiert Zahlungsvoucher zu erstellen
- ✔ Einer fehlenden Möglichkeit die relevanten Fälligkeiten digital an einem Ort einzusehen und zu verwalten



## Intuitiv und auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt

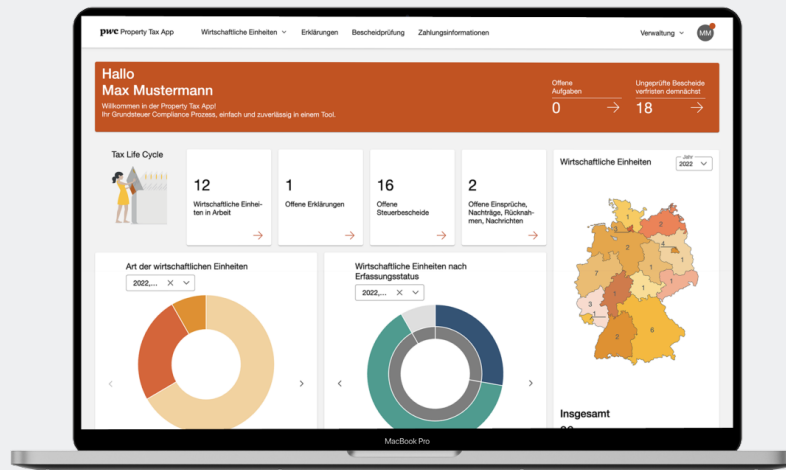
Die Software ermöglicht ein **einfaches und selbstständiges** Bedienen mit integrierter **Benutzer- und Zugriffskontrolle** sowie Verwaltung von Berechtigungsgruppen, Gruppenadmins und Usern. Unser **Benutzerhandbuch und Tooltips** dienen als zusätzliche Unterstützung bei der Datenerfassung.

## Zeitersparnis

Die Property Tax App bietet Ihnen bei der Datenerfassung, der Deklaration, in der Bescheidprüfung und bei den Einsprüchen die Möglichkeit, alle Vorgänge in **hohen Volumina** zu bearbeiten. **Alles mit einem Klick!**

## Dashboard

Das Dashboard bietet einen **übersichtlichen und intuitiven Überblick** über relevante Informationen, den Bearbeitungsstatus und wirtschaftliche Kennzahlen.



## Sicherheit

ISO-zertifizierte Entwicklung und Betrieb.

## Datenvalidierung

- **ELSTER-Live-Validierung** der Daten noch vor dem Versenden
- Alle Ländermodelle mit **Modell-spezifischer** Datenerfassung
- Ergänzung von verfügbaren Daten aus **offiziellen Quellen**

## Support und Expertise

Ein Team, ein Ziel: **Steuer-Expert:innen und Software-Engineers**. Die Lösung kombiniert mehrere Disziplinen aus einer Hand.

## Implementierungsdauer

Nach erfolgreicher Vertragsverhandlung können unsere Kunden binnen **einer Woche** mit inkludiertem persönlichem Onboarding die Software nutzen. Sprechen Sie uns auf einen **kostenfreien Testzugang** an!

**Die Property Tax App bietet Ihnen einen modularen Aufbau – Sie entscheiden, was Sie benötigen. Optimieren Sie Ihren gesamten Grundsteuer-Lebenszyklus mit einem umfassenden Tool!**

Modul 1	Modul 2	Modul 3	Modul 4	Modul 5
<p><b>Datenmanagement &amp; Neubewertung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Automatisierter Datenimport statt manuelles Eintippen von immobilien-spezifischen und steuerlich relevanten Daten</li> <li>✓ Auswählen von vorgeschlagenen Bodenrichtwerten – in einem Schwung anstelle mühseligen Suchens in den verschiedenen Portalen</li> </ul>	<p><b>Deklaration</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Erstellung der Grundsteuererklärung ganz einfach aufgrund der Validierungen beim Datenimport</li> <li>✓ Elektronischer Freigabeprozess statt Einzelunterschriften: Auf Knopfdruck statt händische Unterzeichnungen</li> <li>✓ Verlässliche und elektronische Übermittlung mit einem Klick statt Erklärungen auf den Postweg zu bringen</li> </ul>	<p><b>Bescheidprüfung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Automatisierte Bescheidprüfung mit Hinweisen auf Abweichungen zur Deklaration sowie eine integrierte Übersicht zu nahenden Fristen</li> <li>✓ Automatisches Aufteilen von Sammelbescheiden</li> </ul>	<p><b>Einsprüche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Verlässliche und elektronische Übermittlung von Einsprüchen an die Finanzverwaltung für mehrere Bescheide mit nur wenigen Klicks</li> <li>✓ Effiziente und benutzerfreundliche Darstellung des Verlaufs Ihrer Kommunikation mit der Finanzverwaltung</li> <li>✓ Möglichkeit zur Einhaltung des 4-Augen-Prinzips für Ihre internen Prozesse</li> </ul>	<p><b>Zahlungs-informationen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Automatische Extraktion der Zahlungsinformationen mithilfe von GenAI zur Zeitersparnis für Ihr Unternehmen</li> <li>✓ Übersicht und Verwaltung der Fälligkeiten digital und an einem Ort – keine Säumniszuschläge mehr</li> <li>✓ Export der Zahlungsinformationen in einer CSV-Datei zur Nutzung für eine effiziente Zahlungsabwicklung innerhalb Ihres Unternehmens – klar, schnell, nachvollziehbar</li> </ul>

## Welcher Service ist der richtige für Sie?

### 1 Managed Service

Von unseren qualifizierten Teams erhalten Sie eine qualitätsgesicherte Compliance, ganz im Sinne unserer Professional Managed Services. Ihre Vorteile liegen auf der Hand: ein Rundum-Sorglos-Paket!

### 2 Software-as-a-Service

Sie möchten den gesamten Prozess inhouse mit Ihren eigenen Ressourcen übernehmen? Kein Problem: Software-as-a-Service macht's möglich!

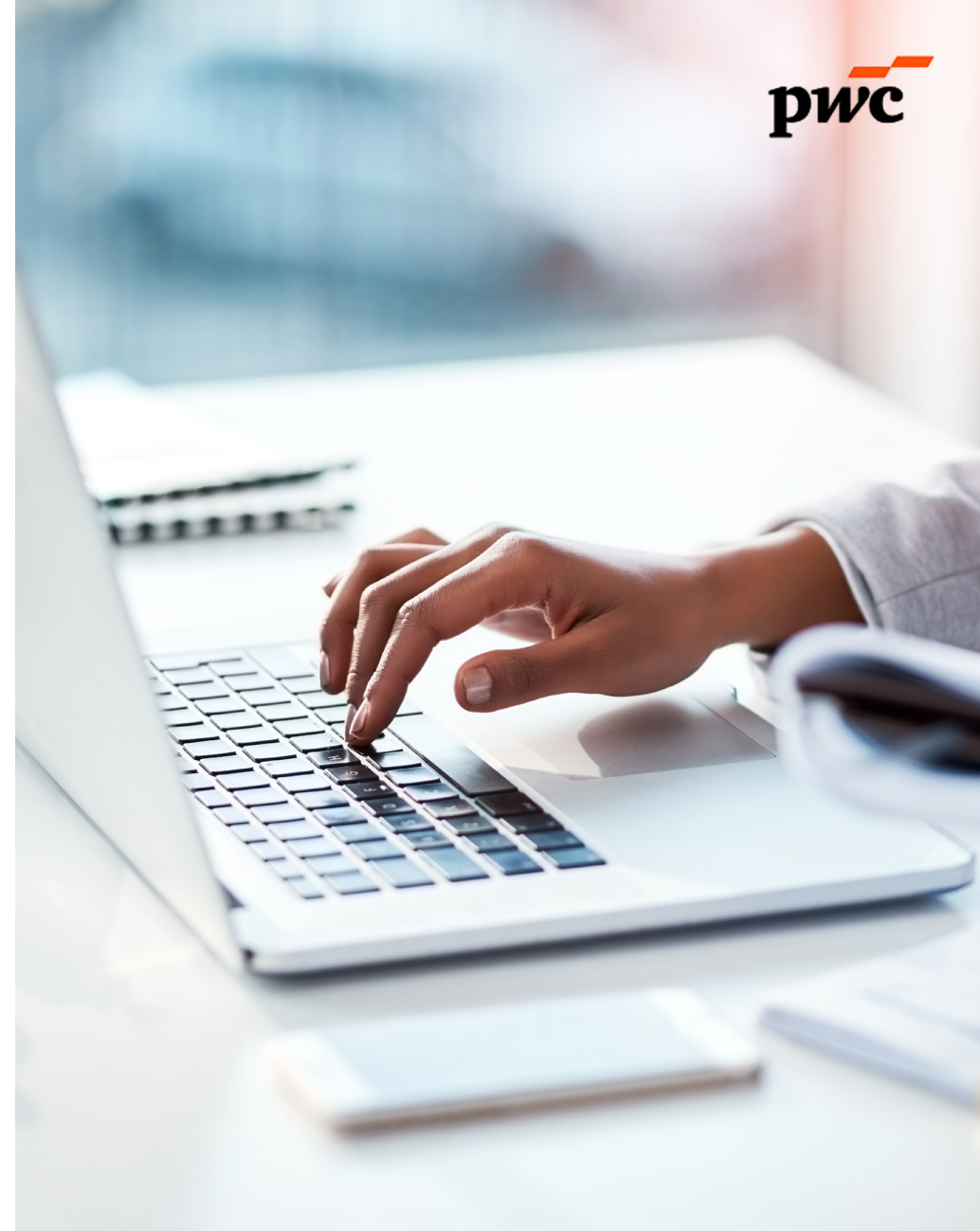
## Unser Angebot für Sie

Sie haben keine Zeit, Ihre Zahlungsaufforderungen aus den Grundsteuerbescheiden manuell zu bearbeiten und sind unzufrieden mit Ihrem aktuellen Grundsteuer-Tool? Dann ist es Zeit für einen Wechsel zur Property Tax App. Unser Wechselservice macht es Ihnen denkbar einfach.

Wir bieten Ihnen einen Vertrag mit einer 12-monatigen Laufzeit und einem Sonderkündigungsrecht von einem Monat an, damit Sie risikofrei und produktiv alle gebuchten Funktionen der Property Tax App testen können.

**Wir konnten Sie überzeugen?** Bleiben Sie nach dem ersten Monat einfach bei uns und erhalten die ersten drei Monate das Modul „Zahlungsinformationen“ kostenlos.

**Wir konnten Sie nicht überzeugen?** Innerhalb des ersten Monats können Sie unkompliziert den Vertrag ganz einfach auflösen.



**Stemmen Sie den Grundsteuer-Compliance-Prozess – end-to-end digitalisiert.**

**Wir beraten Sie gern: [de\\_store@pwc.com](mailto:de_store@pwc.com)**

**Carolin Babel | Partner**  
CoE Grundsteuer/Gründerwerbsteuer

**Janet Bludau | Manager**  
CoE Grundsteuer/Gründerwerbsteuer

**Simon Spinus | Senior Associate**  
Tax & Legal Digital