

By PwC Deutschland | 29 October 2026

Legal Shorts: Neue Impulse für das Mietrecht: Der Gesetzesentwurf zur Reform des Wohn- und Geschäftsraummietrechts

Der aktuelle Gesetzesentwurf der Bundesregierung sieht Anpassungen im Wohn- und Geschäftsraummietrecht vor. Nach erster Lesung im Bundestag und laufender Beratung in verschiedenen Ausschüssen könnten sich damit wichtige Neuerungen für Mieter und Vermieter ergeben. Erfahren Sie, welche Änderungen geplant sind und welche Auswirkungen sie haben könnten.

Der Gesetzesentwurf zur Reform des Wohn- und Geschäftsraummietrechts sieht wichtige Änderungen vor. Nach der ersten Lesung im Bundestag befindet sich der Entwurf aktuell in der Beratung durch mehrere Ausschüsse. Im Fokus stehen insbesondere Änderungen bei Indexmieten, möbliertem Wohnen, Kurzzeitvermietungen und der Kündigung bei Zahlungsverzug. Daneben sind unter anderem Neuregelungen zu Modernisierungsmaßnahmen und Betriebskosten vorgesehen. Für das Geschäftsraummietrecht ergeben sich punktuelle Änderungen. Detaillierte Informationen zu den geplanten Anpassungen lesen Sie hier:

[261027 Änderungen im Wohn- und Geschäftsraummietrecht GN.pdf](#)

Ihr Ansprechpartner

[Dr. Stefan Schlimm](#)

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Tel.: +49 170 4117818

stefan.schlimm@pwc.com

Keywords

[Immobilienmarkt](#), [Mietrecht](#), [Mietverträge](#)