Downloaded from Blogs on 29.11.2026 05:05

By PwC Deutschland | 26 November 2026

Legal Shorts: Umnutzung von Büro in Wohnraum

Teil 2: Aus Büro wird Wohnen: Technische Standards als K.-o.-Kriterien?
Ein Blick auf das Bauordnungsrecht

Downloaded from Blogs on 29.11.2026 05:05

Eine gute Idee: Gewerbeleerstand in den Innenstädten und zeitgleicher, dramatischer Wohnungsmangel: Die Umnutzung von Büroflächen in Wohnraum klingt nach der perfekten Win-Win-Situation für Bestandshalter und Projektentwickler. In der Praxis erweist sich dieser Transformationsprozess jedoch als rechtlicher Hürdenlauf.

Teil 2 unserer Serie

Keywords

Gewerbeimmobilien, Immobilienmarkt, Mietwohnungsbau, Wohnungsunternehmen